

47

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ №
государственным имуществом Орловской области

г. Орел

10.11. 2014 г.

Казенное образовательное учреждение Орловской области общеобразовательная школа-интернат «Орловский лицей-интернат», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Высоцкого Сергея Александровича, действующего на основании Устава,

Управление государственного имущества Орловской области, именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице начальника Мнацаканова Армена Николаевича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и

Бюджетное образовательное учреждение Орловской области дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов «Орловский институт усовершенствования учителей», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице исполняющего обязанности директора Патроновой Ирины Александровны, действующей на основании Устава и приказа от 30 сентября 2014 года № 114-о, с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», на основании приказа Собственника от 10 ноября 2014 года № 662 заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование следующее недвижимое имущество: нежилые помещения №№ 26-36,36а,37-51, площадью 329,2 кв. м, 3 этаж, лит. Б, входящие в состав объекта недвижимого имущества: общежитие, общей площадью 3 444,6 кв. м, расположенное по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Пушкина, д. 168, лит. Б, инвентарный № 54:401:002:010907380:0230 (паспорт составлен ОГУП «Орловский центр «Недвижимость» по состоянию на 12 апреля 2010 года (далее – имущество) с целью предоставления: проживание слушателей обучающихся на курсах повышения квалификации в БОУ ОО ДПО (ПК)С «Орловский институт усовершенствования учителей».

2. Срок договора

2.1. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок и вступает в силу с момента его подписания всеми Сторонами.

3. Обязанности сторон

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора предоставить Ссудополучателю имущество по акту приема-передачи.

Акты приема-передачи приобщаются к каждому экземпляру настоящего Договора и являются его неотъемлемой частью.

3.1.2. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт помещения, переданного в безвозмездное пользование.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора принять от Ссудодателя имущество по акту приема-передачи.

3.2.2. В месячный срок после вступления в силу настоящего Договора заключить с Ссудодателем договоры на оплату коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг (в дальнейшем «Договоры на оплату услуг») на срок, указанный в пункте 2.1 настоящего Договора.

3.2.3. Пользоваться имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.4. Поддерживать имущество в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

3.2.5. Не производить капитальный ремонт и реконструкцию имущества без письменного согласия Ссудодателя и Собственника.

3.2.6. Ссудополучатель обязан временно освободить занимаемое имущество в случае проведения Ссудодателем в помещениях ремонтных работ, а также в связи с нехваткой у Ссудодателя помещений для размещения участников игр, турниров, спортивных соревнований. О необходимости временного освобождения имущества Ссудодатель предупреждает Ссудополучателя не менее чем за два рабочих дня до предполагаемой даты.

3.2.7. Не передавать имущество по договору безвозмездного пользования третьему лицу.

3.2.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ к имуществу представителей Ссудодателя и Собственника для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.9. После прекращения действия настоящего Договора вернуть Ссудодателю имущество по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом нормального износа.

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1 Ссудополучатель осуществляет пользование имуществом безвозмездно.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Ссудодатель не несет ответственности за сохранность имущества Ссудополучателя, хранящегося в помещениях, указанных в п.1.1. настоящего договора.

5.3. В случае нанесения Ссудополучателем имущественного ущерба помещениям, указанным в п.1 настоящего договора или оборудованию этих помещений, он обязан в полном объеме компенсировать фактические расходы на устранение причиненного ущерба.

6. Порядок изменения, отказа от Договора, его досрочного расторжения и прекращения

6.1.Изменение условий настоящего Договора допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

6.2. Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом Стороны за один месяц.

6.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.4. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Ссудодателя и (или) Собственника также и при невыполнении Ссудополучателем обязательств, предусмотренных п.п. 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.2.5, 3.2.6.

6.5. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации юридического лица – Ссудополучателя.

7. Порядок разрешения споров

7.4. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по условиям настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.5. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в установленном действующим законодательством порядке.

8. Прочие условия

8.1. Приложение к настоящему Договору о составе передаваемого в безвозмездное пользование имущества подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. При изменении наименования, местонахождения, реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно, в двухнедельный срок после произошедших изменений, сообщить другой Стороне о данных изменениях.

8.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

К настоящему Договору прилагается: акт приема-передачи нежилых помещений (Приложение).

9. Реквизиты и подписи сторон:

Ссудодатель:

Казенное образовательное учреждение
Орловской области общеобразовательная
школа-интернат «Орловский лицей-интернат»
302006, Орловская область, г.Орел,
ул.Пушкина д.168
тел. (4862) 55-89-45
ИНН/КПП 5751011485/575101001
ОГРН 1025700765200

С. А. Высоцкий

М.П.

Собственник:

Управление государственного имущества
Орловской области
302030, г.Орёл, наб. Дубровинского, д. 70
тел. 475-169, факс 475-343
ИНН/КПП 5753004003/575101001
ОГРН 1025700833784

А. Н. Мнацаканов

М.П.

Ссудополучатель:

Бюджетное образовательное учреждение
Орловской области дополнительного
профессионального образования (повышения
квалификации) специалистов «Орловский
институт усовершенствования учителей»
302030, Орловская область, г.Орел, ул.Герцена,
д.19
тел. 55-08-83
ИНН/КПП 5751009831/575201001
ОГРН 1025700766970

И. А. Патронова

М.П.